

Утверждено
собранием членов ТСН"Репино"
протокол общего собрания №__ от _____ 2026года

Утверждено
ревизионной комиссией ТСН"Репино"
20.02.2026 г

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 г ТСН "Репино"

Поступило денежных средств на р/сч за 2025 г		99 585 869,60
в т.ч. ремонт и содержание		33 384 278,45
в т.ч платные услуги		284 400,00
в т.ч домофон		441 873,84
в т.ч провайдеры		596 729,80
в т.ч пени по исп.приказам,проценты банков		2 701 702,77

остаток на расчетных счетах на 01.01.2025 г 24 292 007 53 руб

остаток на расчетных счетах на 31.12.2025 г 26 759 979,43 руб

Капитальный ремонт поступило за 2025 г		19 061 762,98
--	--	---------------

остаток на спецсчетах на 01.01.2025 г 25 338 890,74 руб

остаток на спецсчетах на 31.12.2025 г 44 400 653,72 руб

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями					
№ п/п	наименование услуги выполнение работ	зад-ть 01.01.25г	Начислено 2025	Оплачено 2025	зад-сть на 31.12.25
1	ГВС и отопление	5 650 364,39	37 085 009,38	37 113 923,98	5 621 449,79
2	Электроэнергия	977 095,32	13 638 635,53	13 467 900,01	1 147 830,84
3	ХВС и водоотведение	689 523,53	9 410 552,78	9 363 683,25	736 393,06
4	Обращение с ТКО	445 535,05	5 980 855,98	5 875 116,75	551 274,28
	всего	7 762 518,29	66 115 053,67	65 820 623,99	8 056 947,97

Расчеты с населением по ресурсам					
№ п/п	наименование услуги выполнение работ	ост на 01.01.25г	начислено 2025	оплачено 2025	ост на 31.12.25г
1	ГВС и отопление	7 537 528,69	37 085 009,38	36 732 304,90	7 890 233,17
2	Электроэнергия	1 630 752,23	13 638 635,53	12 249 981,00	3 019 406,76
3	ХВС и водоотведение	1 182 123,56	9 410 552,78	9 206 707,23	1 385 969,11
4	Обращение с ТКО	757 078,11	5 980 855,98	5 597 756,32	1 140 177,77
	всего	11 107 482,59	66 115 053,67	63 786 749,45	13 435 786,81

		по плану	начислено	оплачено	израсходовано
5.	РЕМОНТ и СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, ВСЕГО	33 714 523,45	33 697 885,77	33 384 278,45	33 148 266,86
5.1	Текущий ремонт ,стр.констр.ремонт подъездов	7 686 015,48	7 682 155,14	7 686 469,62	7 376 946,64
	ремонт кровли балконов д 43, д 45, д 47, д 53				199 416,22
	ремонт входных групп д 55 (3п)				57 392,96
	замена кранов в подвале д 47, д 45				896 365,21

	ремонт мягкой кровли на крыше д 43(5п,6п)				215 228,20
	замена кровельной воронки				19 720,44
	ремонт межпанельных швов (39,43,45,47,49,51,55)				1 971 568,42
	замена тяговых канатов,КВШ,пускателя 45(2п)49(4п)49(1)				113 196,00
	замена двери 39(1п)				49 500,00
	подготовка к зиме (промывка,опрессовка,ремонт)				2 144 058,39
	утепление труб в подвалах 39,43,45,47,49,51,53,55				1 416 000,80
	изготовление и установка пандусов 45(4,5)47(2,4,5)47(2,3)				174 500,00
	замена трубы ХВС д.53				120 000,00
	Итого 5.1	7 686 015,48	7 682 155,14	7 703 355,31	7 376 946,64
5.2	Поверка ОПУ ГВС,ХВС,эл/эн,тепло	451 725,27	451 504,12	446 014,07	446 014,07
5.3	Механизированная уборка	528 776,00	528 548,09	491 478,98	491 478,98
5.4	Информационное обслуживание	229 233,56	229 120,65	226 891,23	225 304,00
5.5	Страхование сетей общего пользования	122 327,49	122 264,93	123 487,95	123 487,95
5.6	Обслуживание вент каналов	206 118,11	206 016,89	203 943,88	203 943,88
5.7	Обслуживание системы отопления	3 221 770,11	3 220 189,61	3 187 874,04	3 187 874,04
5.8	Услуги паспортного стола	389 118,75	388 927,92	384 628,66	384 628,66
5.9	Обслуживание мус/камер,дерат,дезинф	1 213 579,88	1 212 984,03	1 200 845,43	1 200 845,43
5.10	Обслуж.ремонт техники,прогр.обеспечения	486 397,29	486 158,69	480 786,16	480 786,16
5.11	Прочие хозяйственные и канцтовары	303 414,17	303 265,18	300 048,30	298 061,55
5.12	Обслуживание системы электроснабжения	1 087 404,86	1 086 878,05	1 069 013,23	1 069 013,23
5.13	Уборка лестничных клеток	2 901 993,98	2 900 569,50	2 871 724,70	2 871 724,70
5.14	Управление МКД	3 462 559,58	3 460 860,42	3 423 363,64	3 423 363,64
5.15	Уборка придомовой территории	2 416 567,85	2 415 387,19	2 385 363,58	2 385 363,58
5.16	Обслуживание систем ХВС,ГВС	1 630 627,23	1 629 827,58	1 613 125,75	1 613 125,75
5.17	Переодическое освидетельствование лифтов	128 717,22	128 652,10	127 424,63	204 510,00
5.18	Благоустройство придомовой территории	303 414,17	303 265,18	299 991,57	299 991,57
5.19	Услуги по начислению и сбору платежей	1 980 251,19	1 979 279,44	1 957 458,12	1 957 458,12
5.20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	800 389,68	800 018,44	769 965,04	769 965,04
5.21	Обслуживание лифтового хозяйства	3 545 771,89	3 543 966,67	3 522 653,03	3 522 653,03
5.22	Обслуживание приборов учета	618 349,69	618 045,95	611 726,84	611 726,84
	итого с 5.2 по 5.22	26 028 507,97	26 015 730,63	25 697 808,83	25 771 320,22

6	Платные услуги	284 400,00	284 400,00	284 400,00	284 400,00
7	Домофон	441 658,40	441 658,40	441 873,84	441 873,84
8	Правайдеры	638 608,54	638 608,54	596 729,80	596 729,80
9	Проценты банков,пени по просуженной задолженност	2 701 702,77	2 701 702,77	2 701 702,77	2 701 702,77
10	За счет неиспользованных средств прошлых лет	2 476 171,77	2 476 171,77	2 476 171,77	2 476 171,77
	итого 6 по 10	6 542 541,48	6 542 541,48	6 500 878,18	6 500 878,18

	ВСЕГО с 5.1 по 10	40 257 064,93	40 240 427,25	39 885 156,63	39 649 145,04
--	--------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

		ост. на 01.01.25 г	начислено 2025	оплачено 2025	израсходовано 2025	ост. на 31.12.25г
	Капитальный ремонт за 2025г в т.ч:	25 338 890,74	14 557 719,82	19 061 762,98		44 400 653,72
	39 дом	684 137,81	1 411 994,88	1 499 882,30		2 184 020,11
	43 дом	6 160 217,54	2 455 405,44	3 556 474,88		9 716 692,42
	45 дом	5 135 655,09	2 455 590,00	3 363 929,65		8 499 584,74
	47 дом	4 769 388,40	2 465 438,76	3 292 402,33		8 061 790,73
	49 дом	747 338,70	2 183 097,12	2 272 621,71		3 019 960,41
	51 дом	1 349 830,33	1 088 885,40	1 326 117,36		2 675 947,69
	53 дом	3 737 239,76	1 436 983,56	2 138 149,08		5 875 388,84
	55 дом	2 755 083,11	1 060 324,66	1 612 185,67		4 367 268,78

Главный бухгалтер

Рогожкина ОГ

Заключение ревизионной комиссии:

1. Во время проведения ревизии все бухгалтерские документы проверены.
Достоверность сумм, отраженных в отчете подтверждаем.
2. Тарифы на коммунальные услуги начислены в соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 (Постановление Правительства РФ о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений МКД), Жилищным Кодексом РФ.
3. Замечаний, предписаний по начисленным тарифам от Инспекции по государственному и жилищному надзору Ульяновской области в течении 2025 года нет.
4. Все документы, отчеты размещены на сайте ГИС ЖКХ и ТСН "Репино" в полном объеме.
5. Бухгалтерская и налоговая отчетность сдана в срок, налоги оплачены, замечаний нет.
6. Текущий ремонт выполнен в запланированном объеме, хорошего качества,
на основании смет, проверенных в ООО "УлРЦЦС".
Положительные экспертизы и заключения прилагаются на все сметы, замечаний нет.

Комиссия в составе:

председатель ревизионной комиссии

члены ревизионной комиссии:

Рожнова Т.П.

Федина Н.Л.

Шевченко Т.М.